

УТВЕРЖДЕНА
Общим собранием ТСЖ
Протокол № 2
" 10 " июля 20 19 г.
Председатель

Ермолин К.А.



СМЕТА РАСХОДОВ
Товарищества собственников жилья "Выборная 99/4"
на 2019 - 2020 г.г.

п/п	Статья расходов	Расходы в руб.	
		Месяц	Год
1	Расходы на ФОТ (с учетом отпусков и страховых случаев)	229 666,67	2 756 000,00
2	Расходы на уплату страховых взносов (ИФНС, ФСС)	69 359,33	832 312,00
3	Расходы на уплату налога по УСН (ИФНС)	1 550,00	18 600,00
4	Аварийно-диспетчерская служба	20 650,00	247 800,00
5	Расходы на услуги связи	2 000,00	24 000,00
6	Расходы на услуги охраны объектов и обслуживание тревожной кнопки	2 200,00	26 400,00
7	Расходы на дератизацию помещения	2 000,00	24 000,00
8	Расходы на техническое обслуживание автомат.системы пожарной сигнализации и систем оповещения	4 666,67	56 000,00
	Обслуживание приборов учета тепла и водоснабжения	2 000,00	24 000,00
9	Обслуживание автоматических приборов учета тепла и водоснабжения	4 400,00	52 800,00
10	Расходы на обслуживание "системы город" при 100% оплате (2,0%)	7 833,33	94 000,00
11	Оплата за обслуживание НП ОРС (0,5%)	1 958,33	23 500,00
12	Расходы на оплату услуг банка	2 000,00	24 000,00
13	Расходы на электронный документооборот СБИС	500,00	6 000,00
14	Расходы на страхование ЧС, гражданской ответственности	441,67	5 300,00
15	Расходы на выпуск сертификата ключа проверки ЭП	166,67	2 000,00
16	Расходы на техническое освидетельствование лифтов	1 470,00	17 640,00
17	Расходы на обслуживание лифтов	39 000,00	468 000,00
18	Канцелярские и почтовые расходы	1 300,00	15 600,00
19	Содержание и ремонт оргтехники	600,00	7 200,00
20	Материалы, инвентарь ихозпринадлежности	4 600,00	55 200,00
21	Электро- и сантехнические нужды	2 916,67	35 000,00
	Итого по смете	401 279,33	4 815 352,00
	Сметные расходы на 1 кв.м площади помещений в месяц		19,49
	Текущий ремонт	Распределяются и согласовываются советом правления	224 000,00
	Текущий ремонт инженерного оборудования		160 000,00

	Текущий ремонт пожарной системы	по мере накопления средств на расчетном счете от поступлений за текущий ремонт и доходов от Арендаторов.	350 000,00
	Очистка территории и крыш от снега и мусора		350 000,00
	Благоустройство придомовой территории		411 430,76
	Планируемые расходы от поступивших доходов от Арендаторов ВСЕГО		1 495 430,76

Общая площадь помещений собственников дома - $(19826 + 763) = 20589$ кв.м

На основании вышеизложенных расчетов следует утвердить тариф на содержание жилья в 2019 - 2020 годах - 19,49 руб. в месяц за квадратный метр.

Текущий ремонт	2,07
----------------	------

Ожидаемые доходы от Арендаторов:

1	ООО "Новотелеком"	2 000,00	24 000,00
2	ПАО "Ростелеком"	1 000,00	12 000,00
3	ООО "Сибирские сети"	1 000,00	12 000,00
4	ПАО "МТС" (ПАО "Мобильные ТелеСистемы")	20 000,00	240 000,00
5	Общество с ограниченной ответственностью "Т2 Мобайл"	20 000,00	240 000,00
6	ПАО "ВымпелКоммуникации" (Билайн)	18 000,00	216 000,00
7	Публичное акционерное общество "МегаФон"	20 000,00	240 000,00
	ИТОГО		984 000,00
	За Текущий ремонт $(2,07 \times 20589 \times 12)$ 2,07 - тарифная ставка 20589 - общая (жилая + не жилая) площадь дома № 99/4 - (19826 + 763) кв.м 12- месяцев в году		511 430,76
	ВСЕГО		1 495 430,76