

АКТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
проверки финансово- хозяйственной деятельности ТСЖ «Выборная 99/4»
за 2020 год

г. Новосибирск

«13 » февраля 2021 г.

Ревизионная комиссия в составе:

Председателя комиссии – Абрамовой Н.В.

Членов комиссии – Ермолиной Я.А., Смольяковой Н.М. (была приглашена – отсутствовала)

При участии: председателя Ермолина К.А., главного бухгалтера Харитоненко И.Ю., членов правления Бедарева А.В, Мусиной М.А., Кончука Д.Б. в соответствии с Уставом, провели ревизию финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Выборная 99/4» за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Проверено:

- 1.Банковские документы (платежные поручения, ведомости, банковские выписки).
- 2.Оборотно-сальдовая ведомость.
- 3.Отчет по Смете расходов.
- 4.Договора с обслуживающими организациями.
- 5.Договора с арендаторами.
- 6.Хозяйственная деятельность ТСЖ.

В результате проверки установлено:

- 1.Деятельность ведется с 01.10.2019 года
- 2.Состояние расчётного счета на 01 января 2020 года: **29 938,77 руб.**
- 3.Поступило доходов за отчётный период в сумме: **7 158 306,48 руб.**

В том числе:

Оплата жилищных услуг: 5 439 749,17 руб.

Оплата аренды: 1 718 557,31 руб.

4. Задолженность собственников на 31.12.2020 г. составляет: **1 182 680,46 руб.** (текущая), свыше 3-х месяцев: **753 151,70 руб.**

5. Расходы составили: **7 065 546,85 руб.**

В том числе:

а) Зарплата фактически выплачена с учетом отпускных: 2 398 595,18 руб.

б) Взносы в фонды (ПФ, ОМС, ФСС), налог на зарплату: 1 240 766,73 руб.

в) Расходы по договорам обслуживающих организаций: 1 903 848,57 руб.

г) Расходы на материалы, инвентарь и хозяйственные нужды: 1 336 492,58 руб.

д) Прочие расходы по текущей деятельности: 73 730,79 руб.

е) Налог УСН: 25 713,00 руб.

ж) Очистка территории и крыши от снега и мусора: 86 400,00 руб.

6. Состояние расчётного счета на конец отчётного периода составляет: **122 698,40 руб.**

Документы ведутся в соответствии с законодательством РФ. Договора с обслуживающими организациями заключены и хранятся в соответствии с требованиями. Хозяйственная деятельность ТСЖ подтверждается соответствующими документами.

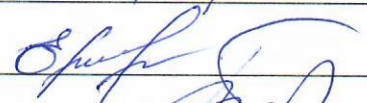
Ревизионная комиссия отмечает добросовестную работу правления ТСЖ.

Замечаний нет.

Председатель ревизионной комиссии


Абрамова Н.В.

Члены ревизионной комиссии:


Ермолина Я.А.

Члены правления:


Бедарева А.В.


Кончук Д.Б.


Мусина М.А.